|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 16808 /1 din 01.07.2021 |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind : aprobarea întocmirii Actului adițional la Procesul verbal de predare-primire nr. 8656/15.03.2004

Având ân vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea unui Act adițional la Procesul verbal de predare-primire nr. 8656/15.03.2004, prin care să se transfere dreptul de folosință de pe dânsul pe fosta sotie ANCA NOÉMI, pentru terenul situat în municipiul Dej, str. Țibleșului, nr. 102, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 republicată, deoarece au divorțat amiabil la notar.

Pe acest teren înscris în CF nr. 60880 cu nr. cadastral 60880, exista edificată o locuință D+P+M, a cărui proprietari sunt ANCA RAUL-VASILE și ANCA NOÉMI. Deoarece în Procesul verbal de predare-primire nr. 8656/15.03.2004, a fost trecut numai domnul ANCA RAUL, dreptul de folosință asupra terenului proprietatea Orașului Dej, înscris în CF nr. 60880 cu nr. cadastral 60880, este înscris pe domnul ANCA RAUL-VASILE. Deoarece conform declarației notariale nr. 1558/25.06.2021 a domnului ANCA RAUL-VASILE și a declarației notariale nr. 1559/25.06.2021 a doamnei ANCA NOÉMI, domnul ANCA RAUL-VASILE este de accord să îi transfere dreptul de folosință asupra construcției edificate pe terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003 republicată, respectiv să transfere în favoarea fostei soții ANCA NOÉMI cota sa parte din construcție. Ca urmare se propune radierea din Cartea funciară de sub C1.1 a dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcției de pe ANCA RAUL-VASILE în favoarea fostei sale soții ANCA NOÉMI.

În baza Certificatului de divorț nr. 17494/14.12.2020, a Procesului verbal nr. 3 din 22.06.2021 a ședinței Comisiei de analiză pentru atribuirea terenurilor în scopul construirii de locuințe de către tineri, Legii nr. 15/2003 republicată și a declarației notariale nr. 1558/25.06.2021, a declarației notariale nr. 1559/25.06.2021, se propune aprobarea întocmirii Actului adițional la Procesul verbal de predare-primire nr. 8656/15.03.2004, pentru a se transfera dreptul de folosință asupra terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003 republicată, de pe ANCA RAUL-VASILE, pe fosta soție ANCA NOÉMI, care va avea urmatoarea formă꞉

Între **Municipiului Dej**, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentată prin dl. Morar Costan, primarul municipiului Dej, şi \_ **ANCA NOÉMI** \_ cu domiciliul în Dej, str. Țibleșului, nr. 102, identificată prin C.I. seria CJ nr. 220725, având CNP 2830319314009, pe de altă parte.

Având în vedere prevederile Legii nr.15/2003 – republicată, a Hotărârii Guvernului nr. 896/2003, a Certificatului de divorț nr. 10/2020, a Declarației notariale nr. 1558 /25.06.2021 și a Declarației notariale nr. 1559 /25.06.2021, încheiate de către S.C. NOVALEX Dej Societate Profesională Notarială, se încheie prezentul act adiţional prin care părţile sunt de acord cu următoarele modificări ale Procesului verbal de predare-primire nr. 8656/15.3.2004 astfel:

„La data prezentului, Municipiului Dej predă, iar – **ANCA NOÉMI** – cu domiciliul în Dej, str. Țibleșului, nr. 102, identificată prin C.I. seria CJ nr. 220725, având CNP 2830319314009, primeşte terenul pentru construcţie situat în **Dej, str. Țibleșului, nr. 102, lot nr. 14** - în suprafață de **500 mp**, înscris în **C.F. Dej nr. 60880 (Nr. CF vechi꞉ 3390 Dej cu nr. topo 2030/2/2/1/14) cu nr. cadastral 60880**, în scopul realizării construcţiei locuinţei.

ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Birou Juridic Întocmit :

Jr. Iosip Horațiu ing. Balint Oana-Laura